

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

**Karise Vandværk A.m.b.A**

v/ Klaus Kej, Bredgade 40  
4653 Karise

CVR nr. 33287658

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2022

**Dirigent**

John Tropp Larsen

# Indholdsfortegnelse

---

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	7
---	---

Balance pr. 31. december	8
--------------------------	---

Pengestrømsopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	9
--	---

Noter	10
-------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Karise Vandværk A.m.b.A  
v/ Klaus Kej, Bredgade 40  
4653 Karise

Telefon: 5678 8165

CVR-nr.: 33287658  
Stiftelsesdato: 1. januar 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Søren Kristensen  
Klaus Kej  
Leif Pedersen  
Erik Petersen  
Jens Frederiksen

## Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Nordea A/S  
Torvet 10  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
30. maj 2022.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af vandværk.

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Karise Vandværk A.m.b.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 9. maj 2022

### Bestyrelse:

Søren Kristensen

Klaus Kej

Leif Pedersen

Erik Petersen

Jens Frederiksen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til andelshaverne i Karise Vandværk A.m.b.A

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Karise Vandværk A.m.b.A for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Faxe, den 9. maj 2022

### **REVISIONSKONTORET I FAXE**

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

	Note	2021	2020
<b>Vandafgifter:</b>			
Nettoomsætning	1.	1.858.364	1.607.589
<b>Vandafgifter i alt</b>		<b>1.858.364</b>	<b>1.607.589</b>
<b>Variable omkostninger:</b>			
Driftsudgifter	2.	-618.092	-385.519
<b>Variable omkostninger i alt</b>		<b>-618.092</b>	<b>-385.519</b>
<b>Dækningsbidrag</b>		<b>1.240.272</b>	<b>1.222.070</b>
<b>Kapacitetsomkostninger:</b>			
Salgsfremmende omkostninger	3.	-1.209	-1.796
Lokaleomkostninger	4.	-5.654	-5.479
Administrationsomkostninger	5.	-172.575	-149.743
<b>Kapacitetsomkostninger i alt</b>		<b>-179.438</b>	<b>-157.018</b>
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>1.060.834</b>	<b>1.065.052</b>
<b>Afskrivninger:</b>			
Bygningsanlæg		-104.524	-104.524
Styring		-116.894	-116.894
Boringer		-57.608	-57.608
Maskinanlæg		-135.260	-135.260
Forsyningsledninger		-320.877	-320.877
Stikledninger		-142.176	-142.176
<b>Afskrivninger i alt</b>		<b>-877.339</b>	<b>-877.339</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>183.495</b>	<b>187.713</b>
<b>Sekundære poster:</b>			
Sekundære indtægter	6.	26.302	26.180
<b>Sekundære poster netto</b>		<b>26.302</b>	<b>26.180</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>209.797</b>	<b>213.893</b>
<b>Finansiering:</b>			
Finansielle omkostninger	7.	-209.797	-213.893
<b>Finansiering netto</b>		<b>-209.797</b>	<b>-213.893</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>AKTIVER:</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>			
Grundværdi Møllevej	8.	218.300	218.300
Bygningsanlæg Møllevej	9.	4.912.725	5.017.249
Boringer	10.	1.590.923	1.648.531
Maskinanlæg Møllevej	11.	2.978.224	3.113.484
Styring	12.	818.253	935.147
Forsyningsledninger	13.	3.206.889	3.527.766
Stikledninger	14.	1.036.609	1.178.785
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.761.923</b>	<b>15.639.262</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.761.923</b>	<b>15.639.262</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
<b>Tilgodehavender:</b>			
Afgifter og udlæg		18.415	25.051
Andre tilgodehavender	15.	3.919	309.584
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.334</b>	<b>334.635</b>
Likvide beholdninger	16.	4.358.116	4.268.318
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.380.450</b>	<b>4.602.953</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.142.373</b>	<b>20.242.215</b>
<b>PASSIVER:</b>			
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>			
Overdækning	17.	9.697.501	10.095.105
Prioritetsgæld	18.	8.547.821	8.897.868
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.245.322</b>	<b>18.992.973</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	19.	350.000	344.700
Skyldige omkostninger		23.781	31.007
Merværdiafgift	20.	113.590	356.707
Anden gæld	21.	21.092	16.000
Vandafgift	22.	383.088	385.869
Periodeafgrænsningsposter		5.500	114.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>897.051</b>	<b>1.249.242</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.142.373</b>	<b>20.242.215</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.142.373</b>	<b>20.242.215</b>
Eventualforpligtelser	23.		



## Pengestrømsopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

	2021	2020
Resultat før finansielle poster	209.797	213.893
Afskrivninger og garantiforpligtelser	877.339	877.339
Årets underdækning	-397.604	-274.217
Ændring i tilgodehavender	139.291	-299.704
Ændring i leverandørgæld mv.	-7.226	463
Ændring i anden driftskapital	-177.254	350.059
<b>Pengestrømme fra drift</b>	<b>644.343</b>	<b>867.833</b>
Nettorenter og kursgevinster	-209.797	-213.893
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>434.546</b>	<b>653.940</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-62.600
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-62.600</b>
Afdrag kreditinstitutter	-344.747	-339.725
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-344.747</b>	<b>-339.725</b>
Ændring i likvider	89.799	251.615
Likvider primo	4.268.318	4.016.704
<b>Likvider ultimo</b>	<b>4.358.116</b>	<b>4.268.318</b>
<b>Specificeres således:</b>		
Bankindestående	4.358.116	4.268.318
<b>Likvider ultimo</b>	<b>4.358.116</b>	<b>4.268.318</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Vandafgifter	976.304	896.128
Grundtakst	308.281	306.892
Tilslutningsafgifter	123.559	75.596
Ikke opkrævede beløb	0	-36
Vand uden statsafgift	52.616	54.792
Årets underdækning	397.604	274.217
	<b>1.858.364</b>	<b>1.607.589</b>
<b>2. Driftsudgifter</b>		
Elforbrug	103.950	128.568
Refunderet energiafgift	-60.324	-70.029
90% grøn afgift	0	6.898
Renovation	1.222	615
Vedligehold vandværket	4.431	4.777
Vedligehold ledninger	357.870	104.607
Vedligehold maskinanlæg	38.780	30.844
Vandanalyser	27.017	28.272
Vedligehold styring	5.406	1.463
Honorar	137.100	147.100
Befordringsgodtgørelse	1.865	1.764
Kursusomkostninger	775	640
	<b>618.092</b>	<b>385.519</b>
<b>3. Salgsfremmende omkostninger</b>		
Annoncer	1.209	1.796
	<b>1.209</b>	<b>1.796</b>
<b>4. Lokaleomkostninger</b>		
Ejendomsskatter	5.654	5.479
	<b>5.654</b>	<b>5.479</b>
<b>5. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager/IT	59.890	44.984
PBS udgifter	26.168	25.863
Bankgebyrer	1.375	1.257
Mindre anskaffelser	3.032	4.960
Telefon	823	709
Porto	65	0
Revisorhonorar	20.480	18.330
Ekstern bistand	13.130	0
Repræsentation og møder	2.180	1.774
Forsikringer	13.186	13.449
Kontingenter	24.240	24.233
Dataløn	3.098	4.338
Andre omkostninger	142	0
Tab på tilgodehavender	4.766	9.846
	<b>172.575</b>	<b>149.743</b>

## Noter

	2021	2020
<b>6. Sekundære indtægter</b>		
Gebyrer	26.302	26.180
	<b>26.302</b>	<b>26.180</b>
<b>7. Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	29.813	27.085
Renter Kommunekredit	133.771	138.793
Garantiprovision	46.213	47.911
Renter, andre	0	100
Renter og gebyr Skat m.v.	0	4
	<b>209.797</b>	<b>213.893</b>
<b>8. Grundværdi Møllevej</b>		
Saldo den 1. januar	218.300	218.300
	<b>218.300</b>	<b>218.300</b>
<b>9. Bygningsanlæg Møllevej</b>		
Saldo den 1. januar	5.226.297	5.226.297
Afskrivninger, primo	-209.048	-104.524
Årets afskrivninger	-104.524	-104.524
	<b>4.912.725</b>	<b>5.017.249</b>
<b>10. Boringer</b>		
Saldo den 1. januar	2.880.377	2.880.377
Afskrivninger, primo	-1.231.846	-1.174.238
Årets afskrivninger	-57.608	-57.608
	<b>1.590.923</b>	<b>1.648.531</b>
<b>11. Maskinanlæg Møllevej</b>		
Saldo den 1. januar	3.381.500	3.318.900
Tilgang i årets løb	0	62.600
Afskrivninger, primo	-268.016	-132.756
Årets afskrivninger	-135.260	-135.260
	<b>2.978.224</b>	<b>3.113.484</b>
<b>12. Styring</b>		
Saldo den 1. januar	1.168.935	1.168.935
Afskrivninger, primo	-233.788	-116.894
Årets afskrivninger	-116.894	-116.894
	<b>818.253</b>	<b>935.147</b>
<b>13. Forsyningsledninger</b>		
Saldo den 1. januar	12.835.066	12.835.066
Afskrivninger, primo	-9.307.300	-8.986.423
Årets afskrivninger	-320.877	-320.877
	<b>3.206.889</b>	<b>3.527.766</b>

## Noter

	2021	2020
<b>14. Stikledninger</b>		
Saldo den 1. januar	5.687.035	5.687.035
Afskrivninger, primo	-4.508.250	-4.366.074
Årets afskrivninger	-142.176	-142.176
	<b>1.036.609</b>	<b>1.178.785</b>
<b>15. Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	0	136.574
Skattekonto	3.919	173.010
	<b>3.919</b>	<b>309.584</b>
<b>16. Likvide beholdninger</b>		
Nordea kt. 6013000813	682.799	109.584
Nordea kt. 8965943359	3.675.317	4.158.734
	<b>4.358.116</b>	<b>4.268.318</b>
<b>17. Overdækning</b>		
Overdækning primo	10.095.105	10.369.323
Årets underdækning, jf note 1	-397.604	-274.218
	<b>9.697.501</b>	<b>10.095.105</b>
<b>18. Prioritetsgæld</b>		
Realkredit	8.897.821	9.242.568
Heraf overført til kortfristet gæld	-350.000	-344.700
	<b>8.547.821</b>	<b>8.897.868</b>
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	7.096.000	7.467.000
<b>19. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Realkredit	350.000	344.700
	<b>350.000</b>	<b>344.700</b>
<b>20. Merværdiafgift</b>		
Skyldig moms, primo	356.706	109.519
Udgående moms	533.763	541.704
Indgående moms	-169.133	-115.716
Moms af varekøb fra udlandet	747	747
Refunderet energiafgift	-60.324	-70.029
Betalt moms	-548.169	-109.518
	<b>113.590</b>	<b>356.707</b>
<b>21. Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat og AM-bidrag	21.092	16.000
	<b>21.092</b>	<b>16.000</b>

## Noter

---

	2021	2020
<b>22. Vandafgift</b>		
Skyldig statsafgift, primo	385.870	390.616
Opkrævet statsafgift til staten	775.027	713.542
Afregnet statsafgift til staten	-777.809	-725.187
Forskelsmængde	0	6.898
	<b>383.088</b>	<b>385.869</b>

### 23. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Karise Vandværk A.m.b.A 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de hos forbrugerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra vandsalg mv indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vandværket er underlagt det generelle 'hvile i sig selv'-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets (øvrige) indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ('der er opkrævet for meget'), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ('der er opkrævet for lidt').

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender. Finansielle omkostninger består af regnskabsårets rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger for optagelse af lån.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygningsanlæg omfatter vandværksbygning, rentvandsbeholder, slambassin samt hegn. Boringer omfatter anlæg for etablering af boringer, tørbrønde, råvandsledninger m.v. Maskinanlæg omfatter bl.a. pumper, vandmålere, overvågningsudstyr m.v. Forsyningsledninger omfatter hovedledninger, ventiler m.v. Stikledninger omfatter ledninger der opføres 1 meter inde på lodsejerens grund.

Ovennævnte materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde måles til sidst kendte ejendomsvurdering. Der afskrives ikke på grunde. Nyudmatrikulerede grunde uden ejendomsvurdering måles til anskaffelsessummen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

---

	<b>Brugstid</b>
Bygningsanlæg	50 år
Boringer	50 år
Maskinanlæg	10 år
Forsyningsledninger	40 år
Stikledninger	40 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Overdækning/Underdækning**

Overdækning/Underdækning er et udtryk for at vandværket har haft større/mindre indtægter end krævet i forhold til 'hvile i sig selv'-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet 'Nettoomsætning')

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.